

Согласовано:
 Председатель совета дома

Распутин А.В.
 2023 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Невская, дом 19 Литер А, Б, Д на 2023 год



Вид работ	кол-во	Придомовая территория												Ориент. стоим., руб.		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Замена светильников уличного освещения	шт.		6													30 000,00 Р
Окраска подпорной стены	м2					80										16 000,00 Р
Окраска бордюров	п.м.				130											10 000,00 Р
Литер А																
Замена огнеупругих плит	шт.														48	30 000,00 Р
Подъезд																
Косметический ремонт подъезда	м2					40										40 000,00 Р
Устройство карнизных свесов на кровле 18 этаж	м2							15								40 500,00 Р
ремонт входной группы	шт.					1										130 000,00 Р
Лифт																
замена КВШ и несущих канатов	шт.			1											1	220 000,00 Р
Литер Б																
Замена огнеупругих плит	шт.														48	30 000,00 Р
Подъезд																
Косметический ремонт подъезда	м2					40										40 000,00 Р
ремонт входной группы	шт.					1										130 000,00 Р
Лифт																
замена КВШ и несущих канатов																110 000,00 Р
Литер Д																
Замена огнеупругих плит	шт.														48	30 000,00 Р
Подвал																
Замена чугунной задвижки (гидрозатворы) в техническом узле	шт.					3										11 100,00 Р
Всего:																867 600,00 Р
Общая площадь 12841,7 м2																

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Невская, дом 19 Литер А,Б,Д на 2023 год

Сальдо по состоянию на 01.01.2023 года, руб.	Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2023 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2023 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2023 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 01.01.2023 года, руб.
1	2	3	4	5	6
127 241	144 000	613 319	884 560	867 600	16 960

* сальдо по состоянию на 01.01.2022 года по статье "текущий ремонт", указанное в проекте работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2022 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после подведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2021 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2022 года.

Исполнитель:

С.П. Чурносов
Управляющий